



Ф. №20-ОПП: особливості заповнення, у разі придбання/оренди земельної ділянки(нерухомого майна), що знаходяться за межами населеного пункту та не мають адреси місцезнаходження

11 лютого 2022 року

Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків інформує, що відповідно до п. 8.1 розд. VIII Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 09.12.2011 № 1588 із змінами і доповненнями (далі – Порядок № 1588), платник податків зобов'язаний повідомляти про всі об'єкти оподаткування і об'єкти, пов'язані з оподаткуванням, контролюючий орган за основним місцем обліку шляхом подання повідомлення про об'єкти оподаткування або об'єкти, пов'язані з оподаткуванням або через які провадиться діяльність за формою № 20-ОПП (далі – Повідомлення за ф. № 20-ОПП) у порядку, встановленому розд. VIII Порядку № 1588.

Згідно з Пам'яткою для заповнення розділу 3 повідомлення про об'єкти оподаткування або об'єкти, пов'язані з оподаткуванням або через які провадиться діяльність, графи 6 – 7 «Територія територіальної громади, де знаходиться об'єкт оподаткування» заповнюються відповідно до Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ), затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій від 26.11.2020 № 290 із змінами і доповненнями, що розміщений на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.

Таким чином, у разі придбання/оренди земельної ділянки (нерухомого майна), які знаходяться за межами населеного пункту та не мають адреси місцезнаходження, платник податків зазначає у графах 6 – 7 «Територія територіальної громади, де знаходиться об'єкт оподаткування» та графі 8 «Місцезнаходження об'єкта оподаткування» Повідомлення за ф. № 20-ОПП інформацію, яка зазначена в реєстраційних документах на даний об'єкт, а у разі відсутності такої інформації – назва адміністративно-територіальної одиниці, де розташована земельна ділянка (нерухоме майно).

При цьому абзацом третім ст. 1 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із змінами та доповненнями, визначено, що адміністративно-територіальна одиниця – область, район, місто, район у місті, селище, село.

Офіційний вебпортал Державної податкової служби України: tax.gov.ua

Інформаційно-довідковий департамент ДПС України: 0-800-501-007

Гаряча лінія ДПС України «Пульт»: 0-800-501-007 (напрямок «4»)

Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг: 0-800-501-007 (напрямок «2»)